

ГODOVОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Мельниково Калинина 7 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						работ 2017 г.		
Содержание в т.ч.:	502 398,43	-	722 844,30	-	709 974,95	723 617,57	- 773,27	515 267,78
Уборка	74 257,64	-	134 637,30	-	124 841,38	135 270,46	- 633,16	84 053,56
Содержание	320 885,21	-	437 568,72	-	429 696,95	437 708,83	- 140,11	328 756,98
ЕИРЦ	34 697,17	-	29 083,98	-	35 717,77	29 083,98	-	28 063,38
ТБО	72 558,41	-	121 554,30	-	119 718,85	121 554,30	-	74 393,86
ВДГО	18 329,49	-	33 399,30	-	31 448,30	33 399,30	-	20 280,49
СОИ ЭЭ			1 735,89		1 219,17	1 735,89	-	516,72
СОИ ГВС			5 637,91		3 639,19	5 637,91	-	1 998,72
СОИ ХВС			603,37		500,72	603,37	-	102,65
Текущий ремонт	81 811,75	- 103 242,66	150 976,26		138 750,31	382 523,00	- 334 789,40	94 037,70
Установка внешнего дренажа 34м.п. + частичное восстановление отмостки 20,7						85 512,00		
Дренаж наружный 60 (вып.90 м)						88 076,00		
Герметизация швов 100+40+45 (вып. 258)						139 320,00		
Экспертиза балкона 5 шт						8 625,00		
Ремонт козырьков						9 857,00		
Электромонтажные работы с заменой светильников и установкой ОПУ ЭЭ			-			51 133,00		-
Капитальный ремонт			639 331,72		571 508,40		639 331,72	67 823,32
Отопление	724 609,13	-	800 978,74		816 894,29	800 978,74	-	708 693,58
ГВС	254 950,03	-	337 935,04		269 738,04	337 935,04	-	323 147,03
ХВС	60 441,19	-	101 173,93		75 361,35	101 173,93	-	86 253,77
Водоотведение	95 155,81	-	145 429,70		112 013,89	145 429,70	-	128 571,62

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Приложение 9.2

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Калинина д. 7
2017 ГОД

		2017			
	Уборка помещений и территории с 01.07. 2017		3,99	4,25	4,12
1	2017				4,14
2	Содержание с 01.07.2017		12,5	14,28	13,39
3	2017				13,40
4					
5					
6	вид работ	периодичн	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	Стоимость услуги
7	Обметание стен	2	0,44	1 750,00	1 522,54
8	Влажная уборка лестничных клеток	24	2,64	280,05	17 748,11
9	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	52	0,90	20,00	936,00
10	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	248	0,83	112,02	22 990,97
11	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	51	0,83	168,03	7 091,97
12	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	-	88,02	32,00	-
13	Протирка входных и подвальных дверей	1	88,02	8,00	704,16
14	Уборка мусора с придомовой территории	248	0,83	72,00	14 777,27
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	248	15,92	4,00	15 787,68
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	38	44,01	4,00	6 689,56
17	Онос территории	2	9,20	720,00	13 248,00
18	Подрезка деревьев и кустов	1	0,88	720,00	633,75
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	18	176,04	2,00	6 337,48
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	-	176,04	4,00	-
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	246	154,04	0,65	24 631,00
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	28	8,80	4,00	985,83
23	Материалы уборщика/дворник	6	-	2 721,90	-
24	Очистка цоколя здания от мха.	1	32,32	36,70	1 186,14
25	Итого услуг по уборке	-	-	-	135 270,46
26	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	1	6,47	-	5 000,00
27	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	10	32,35	8,00	2 587,78
28	Проверки исправности канализационных вытяжек.	-	32,35	12,00	-
29	Укрепление водосточных труб (подряд)	-	100,00	48,00	-
30	Проверка работоспособности вентканалов	2	100,00	60,00	12 000,00
31	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	-	2,93	696,40	-
32	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	-	27,48	2 721,90	-
33	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	-	32,35	776,40	-
34	Мелкий ремонт отмостки	-	32,35	55,10	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	-	32,35	280,05	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	-	32,35	250,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	1	129,39	5,00	646,94
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	-	64,69	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	-	120,00	360,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	-	65	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	1	-	696	10 000,00
42	Проветривание подвалов	-	2,30	696,40	-
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	103	0,44	696,40	31 202,92
44	Весенний осмотр МКД	1	2,59	2 721,90	7 043,68
45	Консервация системы ЦО	1	13,00	930,00	12 090,00
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	1	13,00	13,00	169,00
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	1	13,00	48,00	624,00
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	1	13,00	26,00	338,00
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	1	314,00	8,00	2 512,00
50	Установка новых скамеек	1	-	-	-
51	Установка новых урн	2	1 150,00	-	4 600,00
52	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	2	194,08	1,00	388,17
53	Опрессовка системы ЦО	1	13,00	930,00	12 090,00
54	Опрессовка системы ГВС	1	13,00	152,00	1 976,00
55	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	1	13,00	606,00	7 878,00
56	Промывка трубопроводов системы ЦО	1	13,00	930,00	12 090,00
57	Запуск системы ЦО	1	13,00	930,00	12 090,00
58	Осенний осмотр МКД	1	2,59	2 721,90	7 049,72
59	Ревизия общедомового э/оборудования	12	160,00	21,00	40 320,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	2	64,19	24,00	3 081,14
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	11	100,00	1,00	1 100,00
62	Прочисткаливневой канализации	-	30,25	128,00	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	-	121,00	81,60	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	5	121,00	1,00	605,00
65	Материалы	12	0,24	2 721,90	8 000,00
66	АДС	12	1,90	2 721,90	62 059,32
67	Передача информации в ЕИРЦ	12	121,00	1,00	1 452,00
68					

		Услуги ЕИРЦ	6	1,78	2 721,90	29 069,89	
		Дератизация	-	-	1,00	-	
46	70	Дезинсекция	1	-	-	-	
47	71	Обслуживание ОПУ	12	1,00	2 100,00	25 200,00	1,00
48	72	Услуги по управлению МКД в том числе	12	3,81	2 721,90	124 445,27	
51	75	Итого услуг по содержанию	-	-	-	437 708,83	
76		Итого услуг	-	-	-	583 458,60	
88							

Подпись председателя МКД _____

Подпись мастера ЖЭУ _____

Экономист _____